

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 127**

10 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός του οικισμού Μυστρακίου (της τέως κοινότητας Φαλάνθης) του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) ως παραδοσιακού, καθορισμός ορίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.1) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ.1) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

6. Τις από 10.4.97 και 26.10.98 αιτιολογικές εκθέσεις-εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την 20/97 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου Φαλάνθης (ν. Μεσσηνίας).

8. Τις 130/97 και 270/98 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 380/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός ο οικισμός Μυστράκιον του δήμου Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) και καθορίζονται τα όρια του ως άνω οικισμού, όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διακεκομένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε με την αρ. 24551/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζόμενο ως παραδοσιακό οικισμό, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 (Δ΄ 166) Π. Δ/τος.

2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται τα αναψυκτήρια και οι παραδοσιακές ταβέρνες χωρίς εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές ήχου.

Άρθρο 3

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των καθοριζομένων με το άρθρο 1 ορίων του ως άνω οικισμού καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Τομέας Α
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Τομέας Β
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Διατηρούνται οι παρεκκλίσεις για την αρτιότητα των οικοπέδων βάσει των διατάξεων του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138 Δ/1981) όπως έχει συμπληρωθεί και ισχύει.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται το εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας τους.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως ακολούθως:

α. Για τα πρώτα εκατό (100) τμ. σε: ένα (1.00)

β. Για τα επόμενα εκατό (100) τμ. σε: ογδόντα εκατοστά (0,80)

γ. Για τα επόμενα εκατό (100) τμ. σε: εξήντα εκατοστά (0,60)

δ. Για το πέραν των τριακοσίων (300) τ.μ. τμήμα της επιφάνειας του οικοπέδου σε: σαράντα εκατοστά (0,40).

ε. Καθορίζεται μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων για τις κατοικίες: τα τετρακόσια (400) τμ. και για όλες τις υπόλοιπες χρήσεις το οκτακόσια (800) τμ.

4. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοπέδων ορίζεται σε δύο (2).

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή με τα παρακάτω οριζόμενα, διαμορφωμένο έδαφος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα επτάμισυ (7,5) μ. σε κανένα σημείο του κτιρίου.

Πάνω από το ύψος αυτό επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κεκλιμένης στέγης, καπνοδόχων και αεραγωγών.

Η κεκλιμένη στέγη, της οποίας το μέγιστο ύψος ορίζεται σε δύο (2) μέτρα, δεν επιτρέπεται να έχει κλίση μεγαλύτερη του τριανταπέντε τοις εκατό (35%). Κατασκευάζεται με επικάλυψη από κεραμίδια Βυζαντινού τύπου και με μορφή σύμφωνη με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού, χωρίς να επιτρέπονται τυχόν ανοίγματα σε αυτήν.

6. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5) μέτρου και μέγιστης κλίσης δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

Οποιαδήποτε διαμόρφωση του εδάφους πρέπει να περιλαμβάνει τις απολύτως μόνο αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

7. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των ομόρων οικοπέδων

δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα στις όμορες ιδιοκτησίες.

Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να εγκρίνει την αλλαγή της θέσης του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο, αν κριθεί απαραίτητο για λόγους διατήρησης παλαιάς οικοδομής, σύνδεσης όγκων και γενικά προβολής ή διατήρησης του παραδοσιακού χαρακτήρα του περιβάλλοντα χώρου.

Άρθρο 4

Και στους δύο τομείς Α και Β του κατά το άρθρο 1 χαρακτηριζόμενου παραδοσιακού οικισμού καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και μορφολογικοί περιορισμοί δόμησης για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του στο γήπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Β. Η σύνδεση του κτιριακού όγκου που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου, πρέπει να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους και διέπεται από τους παρακάτω όρους:

1. Ο μέγιστος όγκος των κτιρίων πάνω από το φυσικό έδαφος ορίζεται σε 800 μ3 για τα μονόροφα κτίσματα και 1200 μ3 για τα διώροφα κτίσματα, μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Πέραν αυτού επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (Pilotis). Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων, πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

3. Ηλιακοί θερμοσίφωνες μπορούν να τοποθετηθούν μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου του γηπέδου, ώστε κατά το δυνατόν να μην είναι ορατοί από τους χώρους προσπέλασης σε αυτό.

4. Οι περιφράξεις των γηπέδων κατασκευάζονται από λιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς, ανεπίχριστη με μέγιστο ύψος 1,20 μ. Ο μανδρότοιχος μπορεί να φτάσει μέχρι το ύψος 1,80 μ. στην θέση της αυλόπορτας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. Τα ανοίγματα των θυρών και παραθύρων πρέπει να διατάσσονται σε κατακόρυφο άξονα και οι διαστάσεις ύψους και πλάτους να μην είναι μικρότερες από 1,5/1 για τα παράθυρα και 2/1 για τις πόρτες και τις προθήκες.

Τα μεταξύ δυο ανοιγμάτων πλήρη τμήματα τοίχου πρέπει να έχουν διάσταση τουλάχιστον 0,80 μ.

6. Τα υαλοστάσια πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο με καΐτια, τα δε σκούρα αυτών να είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή και καρφωτά. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων πρέπει να είναι ξύλινες, ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο.

Επιτρέπεται η κατασκευή στεγασμένου ημιϋπαίθριου χώρου (χαγιάτι).

8. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο μέγιστου πλάτους 1,0μ. η οποία δεν υπολογίζεται στην κάλυψη και το συντελεστή δόμησης και πρέπει να αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτιρίου. Το στηθαίο της ανοικτής σκάλας πρέπει να είναι συμπαγές του ιδίου υλικού και μορφής με τις υπόλοιπες όψεις του κτιρίου και να συνεχίζει στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο μέχρι το έδαφος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

9. Απαγορεύεται η επίχριση υπαρχόντων κτιρίων από λιθοδομή.

10. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ) η επιφάνεια αυτού, που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τμ. ανά άρτιο γήπεδο.

11. Απαγορεύεται η χρήση του αλουμινίου, του πλαστικού και άλλων παρεμφερών υλικών σε οποιαδήποτε κατασκευή ακόμα και σε στοιχεία εξοπλισμού του οικισμού (κρήνες, μνημεία, πλατείες κ.λπ.).

12. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πετασμάτων (τεντών) σε οποιουσδήποτε χώρους.

14. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στον οικισμό καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπεται μόνο, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου.

15. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων του οικισμού (παραδοσιακής αρχιτεκτονικής) κατά την κρίση της ΕΠΑΕ, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Η παραπάνω επέμβαση γίνεται εφόσον υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία για την ακριβή αρχική μορφή του κτιρίου (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον Δήμο ή εγκεκριμένα σχέδια ή βιβλιογραφικές μαρτυρίες).

16. Δεν επιτρέπεται η καταστροφή των αλωνιών και η ανοικοδόμησή τους, όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

17.α) Τα έργα υποδομής των οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) επιβάλλεται να είναι υπόγεια.

β) Η τοποθέτηση των μετρητών του ηλεκτρικού ρεύματος κ.λπ. όπως και η τοποθέτηση κάθε άλλου στοιχείου παροχών οργανισμών κοινής ωφέλειας επιβάλλεται να γίνεται σε θέση που δεν προβάλλεται σε κοινόχρηστους χώρους.

γ) Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας αναλαμβάνουν με δαπάνες τους την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεών τους ώστε να μην προσβάλλεται το περιβάλλον. Αναλαμβάνουν επίσης την υποχρέωση της αποκαταστάσεως της αρχικής μορφής των δρόμων και κοινοχρήστων χώρων όπου επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους.

18. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας κεραίας τηλεόρασης σε κάθε οικόπεδο και σε θέση που να μην προσβάλλονται τα κτίρια αυτού.

19. Κάθε εργασία που αφορά την επίστρωση, διαμόρφωση, τροποποίηση, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (οδών/πλατειών, κριπηδωμάτων κ.λπ.) εκτελείται με τρόπο προσαρμοσμένο στα παραδοσιακά πρότυπα και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

20. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία (ανέγερση νέου κτιρίου, κατεδάφιση ετοιμορρόπου ή όχι κτιρίου, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, καθαίρεση στοιχείων, διαμόρφωση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου) καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση από την ΕΠΑΕ, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία και φωτογραφίες.

Άρθρο 5

Αναθεώρηση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις των εδαφίων α και β της παρ. 2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/τος «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών» (Δ΄ 795).

Άρθρο 6

Στην εκτός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού περιοχή και σε ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων, τα κτίρια οικοδομούνται σύμφωνα με τα μορφολογικά στοιχεία που καθορίζονται για τον παραδοσιακό οικισμό και μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

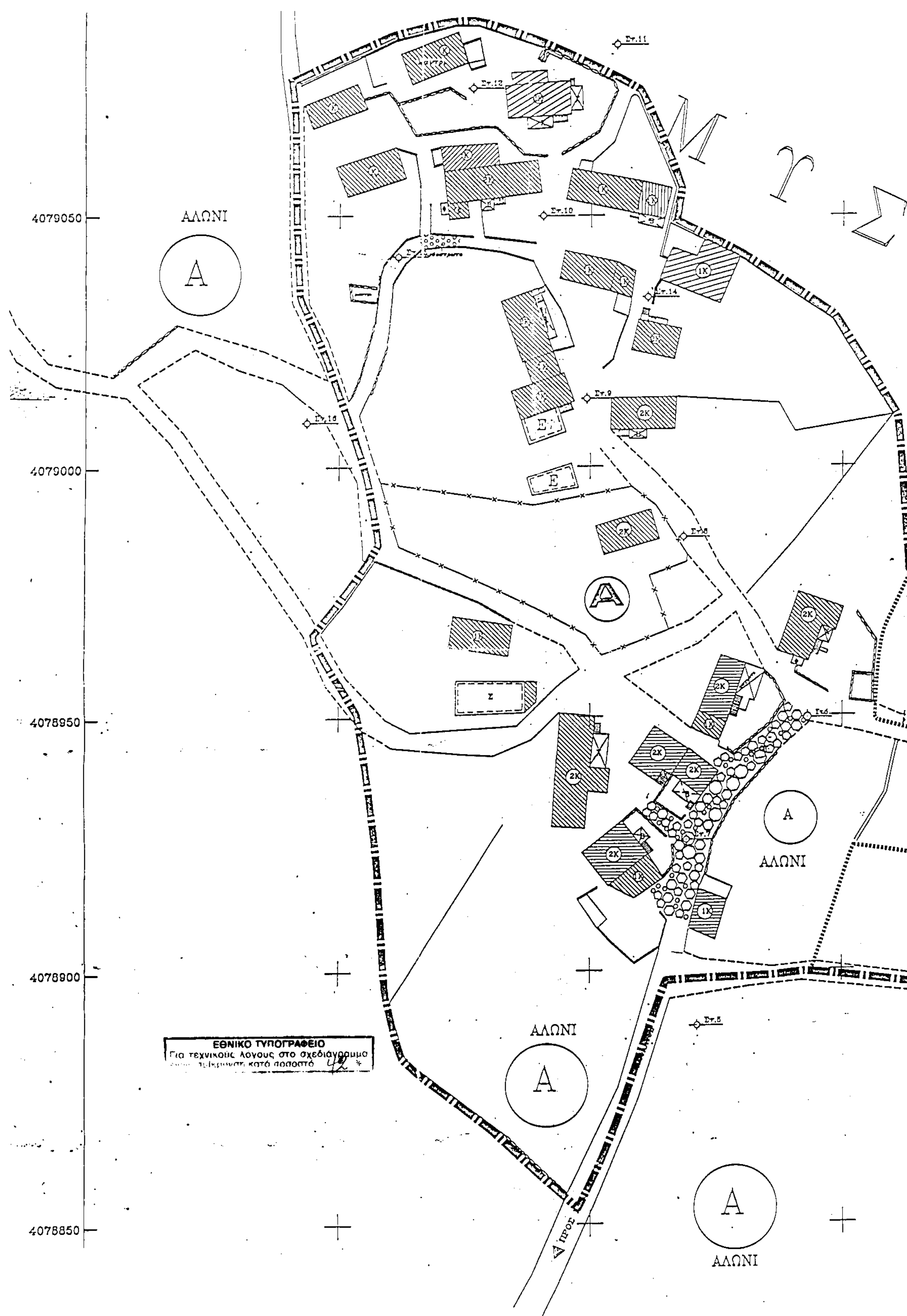
Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2000

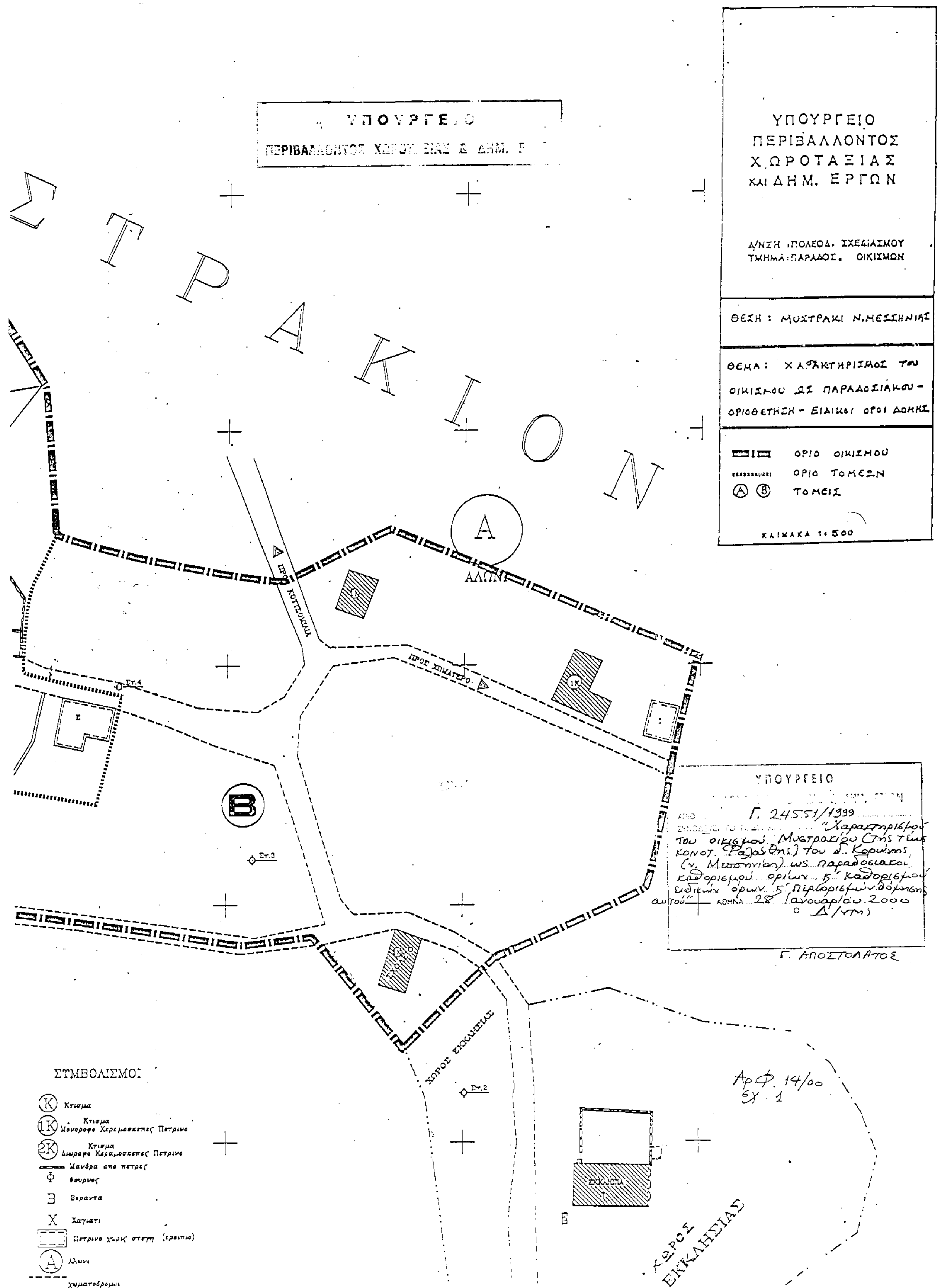
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


4079050
4079000
4078950
4078900
4078850
ΑΛΩΝΙ
A
ΑΛΩΝΙ
A
ΑΛΩΝΙ
A
ΑΛΩΝΙ
A
2K
1K
Ε
Ζ
ΠΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΜΥΣΤΡΑΚΙ Ν. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΩΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ - ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
Ⓐ Ⓑ ΤΟΜΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΥΣΤΡΑΚΙΟΝ
A
ΑΛΩΝΙ
B
ΠΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΚΙΑ
ΠΡΟΣ ΧΩΜΑΤΕΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 24551/1999
"Χαρακτηρισμού του οικισμού Μυστρακίου (της τέως κοινοτ. Φαλαίσης) του δ. Κορώνης (ν. Μεσσηνίας) ως παραδοσιακού, καθορισμού ορίων, καθορισμού ειδικών όρων περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 28 Ιανουαρίου 2000
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 14/00
Εχ. 1
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
Κ Κτισμα
1Κ Κτισμα Μονοροφο Κεραμοσκεπες Πετρινο
2Κ Κτισμα Διωροφο Κεραμοσκεπες Πετρινο
Μανδρα απο πετρες
Φ Φουρνος
Β Βεραντα
Χ Χαγιατι
Πετρινο χωρις στεγη (ερειπιο)
Α Αλωνι
χωματοδρομοι

Αριθ. ΧΟΠ 443/2000 (2)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ο.Τ. 139 του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως Ρόδου - (Κ.Μ.: V-1009A οικοδ. Ρόδου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν. 1558/85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Το Ν. Δ/γμα 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.
4. Τις διατάξεις του ενοποιούμενου άρθρου 43, 44, 45 του Ν. Δ/τος 17.7.23, την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.26 Π. Δ/τος, την Ε 53/1977 του ΥΠΕΧΩΔΕ, την Ε 11807/76 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.
6. Το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ρόδου ΦΕΚ 177Δ/63, ΦΕΚ 132Δ/79 και σε συνδυασμό με το ΓΟΚ/85.
7. Το με α.π. 514/2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων.
8. Την με α.π. 443/2000 εισήγηση της Κ. Β. Σταυρούλη προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου.
9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (γνωμοδότηση της 2ης συνεδρίασης θέμα 2ον της 21.2.2000 του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.) κατά την οποία ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση του ΤΑ & ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε το αποκεκλεισμμένο οικόπεδο με στοιχεία γωνιών Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και κτηματολογικά στοιχεία: Κ.Μ. V1009A τόμος 31 φύλλο 166 φάκελλος 6266 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 139 του σχεδίου πόλεως Ρόδου σαν οικοδομήσιμο.
2. Καθορίζουμε όρους δόμησης αυτού:

Σύστημα δόμησης: πανταχόθεν ελεύθερο με δυνατότητα επαφής στη νότια πλευρά.

Μέγιστο ύψος: 12,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του οικείου ΟΤΑ σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Ρόδος, 25 Φεβρουαρίου 2000

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΑΤΖΗΣ ΧΑΤΖΗΕΥΘΥΜΙΟΥ

ΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ.139 ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΡΟΔΟΣ 24-1-2000

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΧ. ΦΟΥΡΤΣΑΔΑΚΗΣ
Δ.ΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ U.D.S.F.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ
ΡΟΔΟΣ: Μητροπόλεως 100 - Τηλ. 37710
ΛΙΝΔΟΣ: Τηλ. (0244) 31240 - Α.Φ.Μ. 28149727

1. κ.μ ∇-1009Α (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) οικόπεδο ακάλυπτο εμβαδού 410 τ.μ.
2. κ.μ. ∇-1009 (Λ-Μ-Ν-Θ-Ι-Κ-Λ), με διώροφη οικοδομή
3. κ.μ. 1009Β (Μ-Ο-Η-Ν-Μ) με διώροφη οικοδομή
4. κ.μ. ∇-1010 (Α-Β-1-2-3-Α) με τριώροφη οικοδομή και υπόγειο
5. κ.μ. ∇-1011Β (Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Ε-Ζ-Η-Ο) με διώροφη οικοδομή με υπόγειο και ανεξάρτητο εσωτερικό ισογειο κτίσμα
6. κ.μ. ∇-1011Α (Τ-Φ-Χ-Ψ-Ω-1-Β-Γ-Δ-Ε-Τ) με διωροφη οικοδομή και εσωτερική τετραώροφη

Ο.Τ. 138

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
1) Β.Δ. 26-9-1963 Φ.Ε.Κ. Δ! 177/24-10-1963 2) Τροπ. Π.Δ. 26-1-1979 Φ.Ε.Κ. Δ! 132/1-3-1979 3) Γ.Ο.Κ. 1985		
	ΤΟΜΕΑΣ Θ ΚΑΙ ∇ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ	
	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ πριν απο 3-9-1962
ελάχιστο πρόσωπο	15.00 μ.	8.00 μ.
ελάχιστο εμβαδόν	500.00 τ.μ.	150.00 τ.μ.
συντελεστής δόμησης	0.80	
ποσοστό κάλυψης	κατα Γ.Ο.Κ. 85	
μέγιστο ύψος		
μέγιστος αριθ. ορόφων		
σύστημα δόμησης		

Ο.Τ. 136

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Β

"ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ"
"ΔΙΑΓΟΡΑΣ"

Ο.Τ. 140

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

ΔΩΔ/ΚΗΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ

Ο.Τ. 139

κ.μ. ∇-1010

κ.μ. ∇-1009

κ.μ. ∇-1009Β

κ.μ. ∇-1009Α

κ.μ. ∇-1011Β

κ.μ. ∇-1011Α

κ.μ. ∇-1008Α

κ.μ. ∇-1008

κ.μ. ∇-1007

ΚΙΝΗΜΑΤΟΘΕΑΤΡΟ
"ΜΕΤΡΟΠΟΛ"

Ρ.Γ.

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΒΕΝΕΤΟΚΛΕΩΝ

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 144

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ